

Vedligeholdelsesvejledning.

I henhold til gældende lovgivning og nærværende vedligeholdelsesreglement har De, som boligtager, pligt til at vedligeholde lejligheden indvendig i Bo perioden.

Som en hjælp til Dem – og for at det bedste resultat kan opnås – skal vi derfor foreskrive:

At De – når eller hvis De ønsker at gennemføre vedligeholdelsesarbejder eller ændringer/moderniseringer for egen hånd i lejligheden – observerer:

At der ved maling af lofter – anvendes loftplast **akrylplastmaling**.

At der ved maling af vægge tørre rum anvendes vægplast maling **glans 5**.

At der ved maling af vægge i vådrum anvendes super **akrylplast** maling **glans 15**. Vægge i våd rum skal først rengøres med eddikesyre.

At der ved maling af træværk, malede døre, fodlister m.m. anvendes **akrylplast** maling til træ **halvblank- mindst glans 33**.

At der ved maling af rør og radiatorer anvendes vandbaseret radiatormaling.

At der ved maling af rør i våd rum anvendes akrylplast **Oliebaseret**.

At der ved maling af vinduer anvendes akrylmaling **glans 40**.

At der ved behandling af bejdset træværk anvendes **lancerende bejds tvivl om farve m.m. spørg varmemester**.

At der ved behandling af naturtræsdøre – låger m.m. anvendes **teakolie**.

At der ved behandling af gulve, dørtrin og trappetrin anvendes **vandbaseret gulvlak**.

At der ved fraflytning aftages gulvtæpper. Tape og lim på gulve fjernes.

- Gulve med linoleum eller vinylbelægning vedligeholdes ved rengøring med sæbspåner.
 - Køkkenbordplader med pålagt linoleum vedligeholdes ved rengøring med sæbspåner.
- Husk** - at det er skadeligt at lade våde klude henligge på linoleum belægninger.

Tapetsering.

Ved tapetsering af vægge **skal** tapet opsættes jævnt, uden rynker og synlige samlinger stødes sammen.

Ved tapetsering med **Rutex** (savsmuldstapet) andre struktur/skumtapeter **skal** tapetet opsættes jævnt, uden rynker og synlige samlinger **Heller** ikke evt. Samlinger fra vedsiddende tapet må være synligt.

Der må ikke opsættes tapet ovenpå Rutex og andre struktur/skumtapeter eller hessian.

Vægge der er tapetseret med Rutex og andre struktur/skumtapeter må kun males. Det samme gælder for i forvejen malede vægge, hvor der ikke er opsat tapet.

Hessian som væg – eller loftsbeklædning vil ikke kunne godkendes ved fraflytning, men skal – hvis ikke det er nedtaget ved syn – nedtages for Deres regning. Det samme gælder for opsatte panelplader og strukturmaling.

Ændringer/moderniseringer.

Ønsker De at foretage ændringer/moderniseringer så som opsætning af trælofter, pladelofter eller gipslofter, modernisere køkken eller bad, udskifte bordbelægning, blandingsbatterier eller øvrige foretage ændringer for måske at skabe en for Dem mere tidssvarende eller bedre fungerende bolig-

Bør De i egen interesse fremsende en ansøgning inden De går i gang.

- Alene for at sikre Dem, at det, De påtænker, kan godkendes som forbedring eller blivende foranstaltning.

Haver.

Hvor der til den lejede bolig medhører have, skal haven i lighed med den indvendige bolig vedligeholdes, - og ved fraflytning afleveres i ryddet og rengjort stand.

Ved ønske om opførelse af udestuer, udvidelse af terrasser m.m. **Husk ansøgning.**

Krav til arbejdets udførelse.

Fælles for alle ændringer/moderniseringer og vedligeholdelsesarbejder gælder, at arbejdet skal udføres af håndværksmæssigt korrekt, - at der skal foretages en foregående grundig rengøring med grundrengøringsmiddel, samt at der forud skal ske en afslibning og afstøvning.

Ved tvivlstilfælde – spørg afdelings varmemester, farvehandler eller anden fagkyndig.